



N. 54 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO
Consiglio Comunale

N. 39 Registro C.C.

N. 7 Prop. Del.

Oggetto: Adozione della variante urbanistica al Programma integrato di intervento "ABB SACE".

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **24 febbraio 2014**

rag. Guglielmo Redondi - Presidente

SINDACO

1 – Tentorio dott. Franco

CONSIGLIERI

2 – Allegrini dott. Maurizio
3 – Amorino Fausto
4 – Angeloni Giacomo
5 – Baraldi rag. Gianfranco
6 – Barbieri dott. Giancarlo
7 – Belotti rag. Daniele
8 – Benigni prof. Francesco
9 – Bonassi dott. Maurizio
10 – Brembilla geom. Marco
11 – ~~Bruni avv. Roberto~~
12 – Carminati rag. Lorenzo
13 – Chiorazzi rag. Roberto
14 – ~~Crescini dott. Claudio~~
15 – D'Avanzo p.i. Raimondo
16 – De Canio prof. Enzo
17 – De Rosa dott. Davide
18 – Di Giminiani dott. Giuseppe
19 – Di Gregorio dott. Carlo Angelo
20 – Eynard arch. Nicola
21 – Fassi rag. Marco

22 – Frosio Roncalli dott.ssa Luciana
23 – Fusi dott. Enrico
24 – Gandi avv. Sergio
25 – Ghisalberti dott.ssa Nadia
26 – Grossi geom. Vittorio
27 – Lanzani prof.ssa Silvia
28 – Lorenzi dott. Stefano
29 – Marabini dott. Valerio
30 – Marchesi prof.ssa Maria Carolina
31 – Marchesi dott.ssa Marzia
32 – Mazzoleni ing. Giuseppe
33 – Paganoni Simone
34 – Pecce dott.ssa Luisa
35 – ~~Petralia dott. Giuseppe~~
36 – Polimeno dott. Demetrio
37 – Redondi rag. Guglielmo
38 – Ribolla dott. Alberto
39 – ~~Tognon dott.ssa Paola~~
40 – Tomasini p.i. Giamprieto
41 – Zenoni dott. Stefano

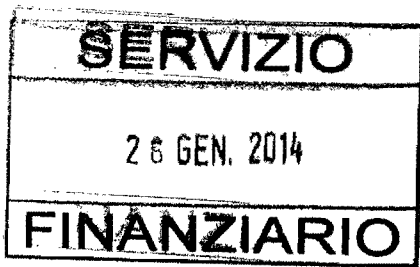
Presenti all'inizio della trattazione n. 37

ASSESSORI

~~Ceci avv. Gianfranco~~
Bandera dott. Massimo
Callioni Leonio
D'Aloia avv. Tommaso
~~Facoetti dott. Enrico~~

~~Foppa Pedretti Enrica~~
~~Minuti dott. Danilo~~
Pezzotta avv. Andrea
Saltarelli prof. Alessio
Sartirani Claudia

Partecipa il segretario generale dott. Daniele Perotti.



AL CONSIGLIO COMUNALE



Bergamo, 28 GEN. 2014

AREA: Politiche del Territorio

DIREZIONE: Pianificazione Urbanistica

Alla Giunta Comunale

Sede

per l'inoltro al Consiglio Comunale

17

N°0003-14..... Prop. Del.

N°0003-14..... Prop. Dir.

OGGETTO: Adozione della variante urbanistica al Programma Integrato di Intervento "ABB SACE".

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- in data 25/09/2009, con rogito n. 48207 rep. del notaio Stefania Russo, è stata sottoscritta, tra il Comune di Bergamo e la società Conca Fiorita s.r.l., la convenzione urbanistica attuativa del Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 Prop. Del. in data 16/04/2009, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 03/06/2009;
- il vigente Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE" prevede la realizzazione di una s.l.p. a destinazione produttiva pari a mq 11.333, una s.l.p. a destinazione residenziale pari a mq 16.733 (mc 50.199), una s.l.p. a destinazione terziario/commerciale pari a mq 2.330 ed un'altezza massima prevista per gli edifici in progetto pari a 10 piani fuori terra;
- il Programma Integrato d'Intervento sopra citato prevede inoltre, a carico del soggetto attuatore, la realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria, per un costo preventivato di € 3.340.000, oltre la ristrutturazione, a titolo di "standard qualitativo", dell'impianto sportivo comunale "Campo Utili" per un costo preventivato di € 3.560.000;
- a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 28/06/2010, è stato sottoscritto in data 29/03/2011, n. 50691 rep. notaio Stefania Russo, tra il Comune di Bergamo e la società Conca Fiorita s.r.l., un Accordo transattivo, ex articolo 11 della legge 241/90, relativo alla modifica della convenzione urbanistica stipulata in data 25/09/2009;

- in particolare, l'Accordo transattivo sopra citato prevede la riduzione della s.l.p. approvata di una quota pari a m² 3.800 (da m² 30.796 a m² 26.596) e la riduzione dell'altezza massima prevista per gli edifici in progetto da 10 a 7 piani fuori terra, a fronte di una proporzionale riduzione dell'onere relativo alle opere di interesse pubblico poste a carico dell'intervento per un importo pari a € 912.919,31, oltre alla compensazione dei maggiori costi di riprogettazione dell'intervento e delle opere pubbliche previste a titolo di "standard qualitativo" (Campo Utili) per un importo di € 75.000;
- sulla scorta degli impegni assunti con l'atto transattivo sopra citato, il soggetto attuatore ha presentato al Comune, in data 30/06/2011 n. E0076076 P.G., la richiesta di approvazione della variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE";
- il progetto di variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE" è composto dai sotto elencati documenti ed elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Tav. 1.1	estratti
Tav. 3.1	progetto planivolumetrico
Tav. 3.2a	progetto: planimetrie piani interrati, terra, 1°-2°
Tav. 3.2b	progetto: planimetrie piani 3°-10°
Tav. 3.3	progetto: profili e sezioni
Tav. 3.4	progetto: dimensionamento
Tav. 3.5	parametri urbanistici e standard
Tav. 3.6	progetto: distanze, fili fissi, definizione altezza degli edifici
Tav. 3.8	progetto: opere di urbanizzazione e standard qualitativi
Tav. 3.9a	inserimenti fotografici
Tav. 3.9b	inserimenti fotografici
Tav. 3.9c	inserimenti fotografici
Tav. 3.10	campo utili – planimetria di raffronto
Tav. 3.11	profili ambientali
All. A	Relazione tecnica
All. E	Relazione economica
All. F	Norme tecniche di attuazione
All. G	Schema di convenzione
All. M	Valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.

- alla luce dei contenuti della variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento, si rende inoltre necessario aggiornare i dati quantitativi delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico, previste dal vigente Piano dei Servizi relativi al P.I.I. "ABB SACE", il tutto come meglio evidenziato nell'estratto dell'elaborato "PS0b Apparato normativo - Parte 2 Catalogo dei servizi di progetto" allegato alla presente;

Dato atto che:

- sulla proposta di variante al Programma Integrato d'Intervento si è espressa favorevolmente la Commissione Urbanistica nella seduta del 22/10/2013;
- ai sensi dell'art. 47 del vigente Regolamento delle Circoscrizioni, sulla presente proposta si è espresso il Consiglio della Circoscrizione n. 3 nella seduta del _____ ;
- ai sensi della D.g.r. 25 luglio 2012 - n. IX/3836, la variante urbanistica non risulta soggetta a procedura di valutazione ambientale (VAS), in quanto prevede la riduzione delle volumetrie previste dal vigente Programma Integrato d'Intervento;
- lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato presso l'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

Vista la documentazione allegata alla presente deliberazione in forma cartacea e su supporto digitale, costituente parte integrante e sostanziale della stessa.

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- la D.G.R. 25 luglio 2012 - n. IX/3836;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

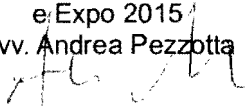
SI PROPONE

1. di adottare, ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R.12/2005, la variante al Programma Integrato di Intervento "ABB SACE", composto documenti ed elaborati citati in premessa, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. approvare, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005, l'aggiornamento dei dati quantitativi delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico relative al P.I.I. "ABB SACE", elencati nell'estratto dell'elaborato del Piano dei Servizi "PS0b Apparato normativo - Parte 2 Catalogo dei servizi di progetto", allegato alla presente, così come modificato a seguito dei contenuti dalla variante al Programma Integrato d'Intervento sopra citato;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R.12/2005, ai fini dell'approvazione della variante al Programma Integrato di Intervento, si applica la procedura prevista dall'art. 14, commi 2, 3 e 4, della

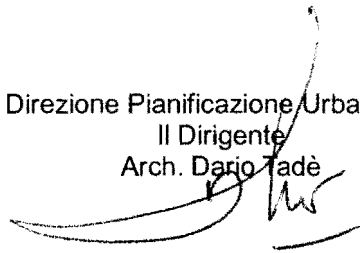
medesima legge regionale e, pertanto:

- gli atti saranno depositati nella segreteria comunale, e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
 - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio e sul sito internet del Comune;
4. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
5. di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzione di entrata.

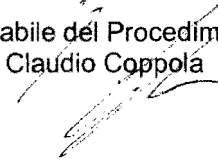
L'Assessore all'Urbanistica
e Expo 2015
Avv. Andrea Pezzotta



Direzione Pianificazione Urbanistica
Il Dirigente
Arch. Dario Tadè



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Claudio Coppola





COMUNE DI BERGAMO

AREA: Politiche del Territorio

DIREZIONE: Pianificazione Urbanistica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali, per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Addi 28.1.14

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
Arch. Dario Tadè

AREA: Risorse Finanziarie

DIREZIONE: Bilancio e Servizi Finanziari

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica tramite la Direzione Pianificazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000, che la relativa spesa di € _____ è imputata al cap. _____ (Imp. _____) del bilancio in corso è finanziata con _____

Addi 29.1.2014

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

UFFICIO SEGRETERIA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Addi _____

Ai sensi dell'art. 27, comma 2, dello Statuto comunale, si esprime parere favorevole di legittimità.

Addi, 6.2.2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Dario Perotti

DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE
ARCH. DARIO TADÈ

GRUPPO DI LAVORO
ARCH. DARIO TADÈ
ARCH. SILVIA PERGAMI
DOTT. CLAUDIO COPPOLA
DOTT. SERGIO APPIANI

PII14

VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "ABB SACE"

Aggiornamento del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. n. 12/05 s.m.i



ESTRATTI ELABORATO
"PS0B - APPARATO NORMATIVO - PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto"

ESTRATTO PGT MODIFICATO	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
	Elaborato normativo	PS0b - APPARATO NORMATIVO PARTE 2 - Catalogo dei Servizi di Progetto Sezione 1 - Servizi in corso di attuazione

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
PII14	Giardino pubblico	P11 ABB SACE	V2	VALTESSE	5291	
	Parco urbano		V4		9880	
	Parcheggio in superficie		P1		785	
	Parcheggio in struttura		P2			6729
	Piazza		PZ1		5110	
	Centro sociale		CS1d			255
	Asilo nido		Si1a			440
	Residenza sociale in locazione a canone moderato		Rs2			1000
	Chiesa		Rg1a			1050
	Riqualificazione ex Campo Utili con rifacimento campo da calcio e pista di atletica, nuova tribuna con servizi annessi (spogliatoi, palestra, ludoteca, servizi, depositi e bar), nuovi campi polivalenti (tennis, calcetto, basket) e nuovi parcheggi		CS2a		43900	1700

ESTRATTO PGT VIGENTE	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi
	Elaborato normativo	PS0b - APPARATO NORMATIVO PARTE 2 - Catalogo dei Servizi di Progetto Sezione 1 - Servizi in corso di attuazione

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)
PII14	Giardino pubblico	PII ABB SACE	V2	VALTESSE	6291	
	Parco urbano		V1		9880	
	Parcheggio in superficie		P1		785	
	Parcheggio in struttura		P2			5871
	Piazza		PZ1		5110	
	Centro sociale		CS1d			1245
	Asilo nido		Si1a			440
	Residenza sociale in locazione a canone moderato		Rs2			1000
	Chiesa		Rg1a			1050
	Nuovo campo da calcio con tribune e servizi annessi nell'ex Campo Utili		CS2a		23630	1675



AREA: Affari Istituzionali
DIREZIONE: Assistenza agli Organi
SERVIZIO: Consiglio, Giunta, Consigli di circoscrizione e comunicazione
U. O.: Consigli di Circoscrizione
Circoscrizione 3
piazzale Goisis, n° 6, - 24123 - Bergamo
tel. 035.219390 - fax 035.4133874
e-mail: circoscrizione3@comune.bg.it
e-mail: riachininoto@comune.bg.it

Bergamo, 12.02.2014

All'assessore all'Urbanistica - Expo 2015
avv. Andrea Pezzotta

Al Dirigente dell'Area Politiche del
Territorio
Arch. Dario Tadé.

Direzione Pianificazione Urbanistica
dott. Claudio Coppola

Loro sede

N° I0029910 P. G.
Titolo II, Classe 16, Fascicolo 0002 -14

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 47 del regolamento circoscrizionale in merito alla "Variante al Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE".

Il Consiglio della Terza Circoscrizione, nella seduta del 11.2.2014, in merito alla **Variante al Programma Integrato d'Intervento "ABB SACE"** esprime **parere favorevole all'unanimità** e allega, quale parte integrante e sostanziale, della presente, le proprie considerazioni, condivise anch'esse all'unanimità.

Distinti saluti.



Il Presidente
Daniele Lussana

**CONSIDERAZIONI APPROVATE DAL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 3 NELLA SEDUTA DEL
11.02. 2014 IN MERITO ALLA VARIANTE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO "ABB
SACE".**

Programma integrato di intervento ABB SACE Variante n°1

Il Consiglio della Circoscrizione 3 preso atto che:

- è stata predisposta la Variante n° 1 al P.I.I. ABB SACE;
- la stessa recepisce quanto previsto dall'accordo di modifica della convenzione del 06/04/2011 e cioè: la riduzione volumetrica degli immobili da mc. 91.188 a mc. 79.788; la riorganizzazione planimetrica dei corpi di fabbrica con un ridimensionamento della SLP di 3.800 mq.; la riduzione dell'altezza degli edifici residenziali dell'ambito UMII di n°3 piani con l'altezza massima portata a n°7 piani; la conseguente riduzione delle opere di urbanizzazione e dello standard qualitativo (Importi previsti: Oneri a scorporo Opere urbanizzazione € 1.810.000,00; Standard qualitativo € 4.300.000,00).

Esaminati gli elaborati di Variante n°1 esprime le seguenti considerazioni:

1. in relazione alle importanti tematiche della "mobilità dolce" nel quartiere, l'impianto urbanistico non analizza, non valorizza e non risolve i collegamenti sicuri ciclo pedonali tra gli edifici scolastici Camozzi e Rosa, la nuova piazza ed il parco pubblico interno al PII, l'oratorio di S. Teresa di Lisieux, il campo Utili e la green way (via Marzabotto, via Pinetti, rotonda di via Baioni e via Sporchia);
2. lungo il tratto di via Baioni compreso tra via Pescaria e via Pinetti, posto tra il campo Utili ed il parco pubblico, non risulta chiaro se verranno attuati sistemi per contenere la velocità degli autoveicoli (la rotonda all'intersezione via Baioni, via Pinetti e via Sporchia, se correttamente progettata, potrebbe essere uno degli elementi che concorrono a moderare la velocità);
3. importante che nella fase di progettazione esecutiva venga prevista la permeabilità tra la nuova piazza di via Crescenzi ed il parco pubblico interno al PII che si auspica fruibile per tutta la sua estensione ai cittadini;
4. la sala civica di 255 mq (decisamente ridotta rispetto alla previsione originaria di 1.155 mq) pare di dimensioni troppo limitate rispetto alle esigenze dei quartieri di Conca Fiorita, Monterosso, Valtesse e Valverde che non sono dotati di uno edificio in cui si possano ospitare eventi pubblici (assemblee, incontri tematici, spettacoli organizzati da enti o associazioni del territorio) o fungere da luogo aggregativo interquartieri; i 255 mq sono insufficienti oltre che per la sala civica anche per la biblioteca di area prevista dal piano dei servizi del PGT che valorizzerebbe lo spazio funzionale della piazza di via Crescenzi;
5. risulta condivisibile la riqualificazione del campo Utili, tuttavia l'impianto progettuale deve essere accompagnato da valutazioni circa la "vocazione" della nuova struttura (tipologia utenti: società sportive, singoli cittadini, scuole, ecc) oltre alle modalità e costi di gestione;
6. in relazione a quanto espresso al punto 5 lo Standard Qualitativo stimato in € 4.300.000,00 (di cui € 1.900.000,00 per edificio tribuna e pista di atletica) sottrae risorse a possibili altri interventi di valenza pubblica (spazio civico, piste ciclo pedonali, interventi di moderazione della velocità, ecc) che vengono ritenuti molto importanti.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, esprime parere favorevole a condizione che vengano recepite le seguenti richieste:

1. previsione di un percorso ciclopedonale di connessione tra gli edifici scolastici e la green way;
2. progettazione di interventi di moderazione della velocità in via Baioni;
3. garantire la permeabilità tra la nuova piazza su via Crescenzi ed il parco pubblico;
4. nell'ambito di una diversa quantificazione dello Standard Qualitativo sugli impianti sportivi del campo Uili vengano recuperate risorse per la realizzazione di un polo civico con dimensioni maggiori rispetto a quanto previsto dalla Variante n°1.

Bergamo, 23-02-2014

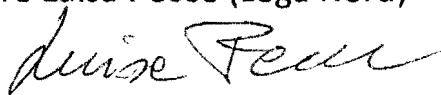
AL Presidente del Consiglio

Guglielmo Redondi

Emendamento alla proposta di deliberazione adozione variante 1 PII Sace

Sostituire all'interno della tabella B3 riportata nella "Relazione Economica - All. E" alla proposta di deliberazione di adozione della variante urbanistica al PII Sace, alla frase *"spazio per l'educazione allo sport di 110 mq"* la seguente frase *"e spazio contiguo per l'educazione allo sport di 110 mq"*

Consigliere Luisa Pecce (Lega Nord)





COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO _____
U.O. _____

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere.

favorevole

contrario per le seguenti motivazioni:

Addi, 24.2.2014

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

~~Ai sensi dell'art.27, comma 2, dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere~~

~~favorevole~~

~~contrario per le seguenti motivazioni:~~

Bergamo, 24.2.2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 54 avente per oggetto: adozione della variante urbanistica al Programma Integrato di Intervento "ABB SACE".

(Durante la discussione entrano in aula gli assessori Facchetti, Minuti, Ceci e il consigliere Tognon ed esce il consigliere De Canio; sono presenti n. 37 consiglieri).

Sull'argomento intervengono gli assessori Pezzotta, Saltarelli Minuti e diversi consiglieri.

... omissis ...

(Esce dall'aula il consigliere Mazzoleni; al momento della votazione sono presenti n. 36 consiglieri).

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'emendamento presentato dai consiglieri Pecce e Ribolla e contrassegnato con il n. EMEND. 1.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 36 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato emendamento è stato approvato all'unanimità.

Intervengono diversi consiglieri.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale modificata in conformità all'emendamento testé approvato.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 13 consiglieri astenuti (Amorino, Angeloni, Brembilla, Eynard, Fusi, Gandi, Ghisalberti, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 23 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata approvata all'unanimità dei votanti nel testo allegato.

“

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in data 28/01/2014 in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in data 29/01/2014 in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Visto il parere favorevole espresso dalla 3^a Commissione consiliare permanente nella seduta del 12/02/2014.

Visto il parere favorevole espresso dalla 3^a Circostrizione nella seduta del 11/02/2014.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R.12/2005, la variante al Programma Integrato di Intervento "ABB SACE", composto dai documenti ed elaborati citati in proposta, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005, l'aggiornamento dei dati quantitativi delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico relative al P.I.I. "ABB SACE", elencati nell'estratto dell'elaborato del Piano dei Servizi "PS0b Apparato normativo - Parte 2 Catalogo dei servizi di progetto", allegato alla presente, così come modificato a seguito dei contenuti dalla variante al Programma Integrato d'Intervento sopra citato;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R.12/2005, ai fini dell'approvazione della variante al Programma Integrato di Intervento, si applica la procedura prevista dall'art. 14, commi 2, 3 e 4, della medesima legge regionale e, pertanto:
 - gli atti saranno depositati nella segreteria comunale, e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
 - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
4. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.

“

(Esce dall'aula il consigliere Chiorazzi; al momento della votazione sono presenti n. 35 consiglieri).

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Marchesi Marzia, Brembilla, Marchesi M. Carolina, Ghisalberti, Angeloni, Eynard, Zenoni, Gandi contrassegnato con il n. ODG COLL. 1.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 20 consiglieri astenuti (Allegrini, Barbieri, Belotti, Bonassi, Carminati, D'Avanzo, De Rosa, Di Giminiani, Di Gregorio, Fassi, Frosio Roncalli, Lanzani, Lorenzi, Marabini, Pecce, Polimeno, Redondi, Ribolla, Tentorio, Tomasini), n. 13 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Baraldi, Benigni).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno è stato approvato a maggioranza dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Pecce, Ribolla e contrassegnato con il n. ODG COLL. 2.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 13 consiglieri astenuti (Amorino, Angeloni, Brembilla, Eynard, Fusi, Gandi, Ghisalberti, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 21 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Baraldi).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno è stato approvato a maggioranza dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Pecce, Ribolla e contrassegnato con il n. ODG COLL. 3.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 13 consiglieri astenuti (Amorino, Angeloni, Brembilla, Eynard, Fusi, Gandi, Ghisalberti, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 22 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno è stato approvato all'unanimità dei votanti.

(Esce dall'aula il consigliere Polimeno; al momento della votazione sono presenti n. 34 consiglieri).

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Pecce, Ribolla e contrassegnato con il n. ODG COLL. 4.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 13 consiglieri astenuti (Amorino, Angeloni, Brembilla, Eynard, Fusi, Gandi, Ghisalberti, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 21 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno è stato approvato all'unanimità dei votanti.

N. F0043643 P. 6.
11.3/F0001-14
26-02-2014

Al Presidente del Consiglio comunale
Guglielmo Redondi

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA DELIBERA n 54 ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO 'ABB SACE'.

APPROVATO

PREMESSO CHE:

- è stata predisposta la Variante n°1 al PROGRAMMA INTEGRATO d' INTERVENTO ABB SACE, che recepisce quanto previsto dall'accordo di modifica della convenzione del 06.04.2011 e cioè:
 1. la riduzione volumetrica degli immobili da m³ 91.188 a m³ 79.788;
 2. la riorganizzazione planimetrica dei corpi di fabbrica con un ridimensionamento della superficie lorda di pavimento da m² 30.396 a m² 26.596;
 3. la riduzione dell'altezza degli edifici residenziali di 3 piani con l'altezza massima portata a 7 piani;
 4. la conseguente riduzione delle opere di urbanizzazione e dello standard qualitativo;

CONSIDERATO CHE:

- l'impianto urbanistico non analizza e non progetta collegamenti sicuri ciclo pedonali della zona interessata dal Programma Integrato d'Intervento
- non esiste attualmente collegamento pedonale sicuro tra la scuola primaria Rosa, la media Camozzi e l'attuale Campo Utili, potenziale risorsa alla formazione dei ragazzi
- il tabellario riportato nella delibera n 54 appare sovradimensionato rispetto all'attuale costo di mercato delle opere urbanistiche
- vi è uno sbilanciamento a favore dello Standard Qualitativo (stimato in € 4.300.000,00 di cui € 1.900.000,00 per edificio tribuna e pista di atletica) rispetto alle Opere Urbanistiche (stimate in € 1.810.000,00) limitando interventi di valenza pubblica (spazio civico, piste ciclo pedonali, interventi di moderazione della velocità, ecc) ritenuti molto importanti
- il Consiglio della Circoscrizione 3 ha presentato anch'esso un Ordine del Giorno collegato alla delibera n 54 in cui chiede di rivedere gli Standard Qualitativi sugli impianti sportivi del campo Utili, per recuperare risorse per la realizzazione di un polo civico con dimensioni maggiori rispetto a quanto previsto dalla Variante n°1 e di progettare interventi di moderazione del traffico.

Per tutto quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- a realizzare una sala civica con dimensioni superiori ai 255 m² previsti e che sia almeno di 1000 m², predisposta per poter svolgere assemblee, seminari, incontri di formazione, prove musicali, spettacoli rivolti al quartiere e alla città.

- a realizzare la sala quantificando diversamente lo Standard Qualitativo sugli impianti sportivi e rivedendo i costi sovrastimati delle singole opere urbanistiche;
- a progettare il parco Utili considerandolo come un parco sportivo, aperto tutti i giorni a giovani, anziani e famiglie, come avviene per qualsiasi altro parco pubblico
- a progettare interventi di moderazione del traffico su via Baioni per garantire una sicura permeabilità tra il quartiere di Conca fiorita, il Campo Utili e la Greenway;
- a progettare la mobilità nell'area oggetto di intervento della delibera, tenuto conto dell'insieme del territorio, prevedendo percorsi ciclopedonali sicuri che colleghino le scuole medie Camozzi, la primaria Rosa e l'oratorio di Santa Teresa di Lisieux con la nuova piazza, il nuovo parco pubblico adiacente, il polo sportivo, la Greenway;

Bergamo, 24 febbraio 2014

Marzia Marchesi (PD)

Marzia Marchesi

Mencelordine Martelli (PD)

Nadia Ceisoldi (Polto Ciuco)

Giuglietti (Pd)

Mignani (PD)

Silvani (LB-PD)

Sella (PD)

Bergamo 20/02/2014

11.3/FO001-14

26-02-2014



Odg: Adeguamento Sala civica - Programma Integrato d'Intervento ABB SACE

Al Presidente del Consiglio

APPROVATO

Guglielmo Redondi

Premesso che

- la Storia pregressa del PII SACE, riguardante uno degli ambiti più importanti di riqualificazione di aree industriali dismesse, è particolarmente lunga, sofferta, contrastata e complessa
- i rapporti intercorsi tra l'Amministrazione e la società Conca Fiorita dopo la registrazione della Convenzione sono stati caratterizzati da infiniti incontri e solleciti con l'obiettivo di ottenere la riduzione delle volumetrie e delle altezze degli edifici

Considerato che

- finalmente con la variante alla convenzione, oggi in esame, il suddetto obiettivo viene sancito con la riduzione delle altezze ad un massimo di 7 piani e con la riduzione di 12.000 mc di volumetrie
- tuttavia si rivelano alcune criticità migliorabili mantenendo invariati gli oneri economici previsti a carico dell'operatore
- in particolare nella variante n. 1 del PII SACE la Sala Civica prevista quale standard qualitativo è limitata a soli 255 metri quadrati
- la predetta sala, riconosciuta come necessaria alla vita del quartiere e della Città, era espressamente richiesta come spazio polifunzionale con annessi locali per spettacoli e riunioni
- si configura quindi la necessità di ampliare la superficie della sala in oggetto

Valutato che

- Il costo base di realizzazione della sala civica (2.000 euro al metro quadro), previsto dalla Società Conca Fiorita srl, è sproporzionato rispetto al costo medio di costruzione di immobili di simile tipologia

- Alcune opere previste dalla relazione economica non sono considerate funzionali

- Tali opere sono in particolare: il rondò di Via Baioni, un campo da tennis scoperto e le modifiche della recinzione del Campo Utili



LAVORI Si impegnano il Sindaco e la Giunta

- A modificare, in riferimento all'allegato B, standard qualitativo, variante n. 1 Sace e agli articoli su schema di Convenzione, la superficie della sala civica da 255 mq ad almeno 600 mq., mantenendo invariati gli oneri economici previsti a carico dell'operatore, riconfigurando i seguenti importi e opere previste dalla relazione economica:
 - 1) Adeguamento del costo base di realizzazione della sala civica in base al costo medio di costruzione di edifici di simile tipologia quantificabile in € 1.300,00/mq
 - 2) Eliminazione del rondò di via Baioni (da sostituire con impianto semaforico di tipo "intelligente") stimato in 100.000 euro
 - 3) Eliminazione di un campo da tennis scoperto nel Campo Utili (stimato in 30.000 euro)
 - 4) Eliminazione modifiche recinzione Campo Utili stimate in 150.000 euro

- A invitare il soggetto attuatore ad apportare con sollecitudine le modifiche agli allegati al PII attinenti la relazione economica, le tavole allegate e lo schema di convenzione e di adeguare di conseguenza i dati riportati nell'allegato A relazione tecnica ed in tutti gli allegati consequenziali

Consigliere Luisa Pecce (Lega Nord)

CDP 13.0025.11 3

Bergamo, 23-02 -2014

APPROVATO

AL presidente del Consiglio

Guglielmo Redondi

N. E 0043711 RG.
11.3/F0001-14
26-02-2014

OdG : Indicazioni progettuali vasche PII Sace

Premesso che

- all'esame della proposta di deliberazione di adozione della variante urbanistica al PII Sace si evidenzia l'indicazione progettuale di vasche nella zona della Piazza prospiciente su via Crescenzi

Considerato che

- tali vasche sono inopportune perché tolgono spazio calpestabile e vivibile alla piazza stessa, creano problemi di sicurezza e ambientali senza peraltro avere alcuna funzione di decoro

Si impegnano il Sindaco e la Giunta

- A eliminare la previsione di costruzione delle due vasche, come riportata nelle tavole 3.1/3.2/3.3/3.4/3.5/3.6/3.7/3.8 allegate alla proposta di deliberazione di adozione della variante urbanistica al PII Abb Sace

Consigliere Luisa Pecce (Lega Nord)

Luisa Pecce
Alberto

CDG SL 2014/14

Bergamo 22-02-2014

Al Presidente del Consiglio

Guglielmo Redondi

N. 50043/57 P.G.
U.B./F0001-14
26-02-2014

APPROVATO

OdG: Sicurezza area dismessa Sace

Premesso che

- Il PII Sace prevede tra l'altro un edificio ad uso produttivo atto ad accogliere gli uffici della ABB Sace
- la cosiddetta palazzina è ormai quasi terminata
- è previsto in tempi rapidi un trasloco dagli attuali ambienti occupati dalla Abb Sace alla nuova struttura
- questo determinerà l'abbandono della vecchia sede sul cui sedime è prevista la costruzione di volumetrie a vocazione residenziale, sociale e commerciale
- l'inizio di tali opere sicuramente non è prevedibile nell'immediato

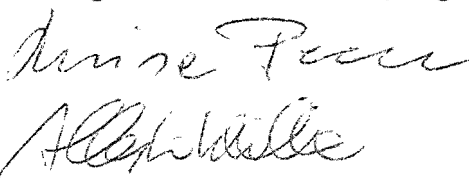
Considerato che

- La vasta zona abbandonata potrebbe cadere in degrado e divenire rapidamente area pericolosa per la sicurezza del quartiere e dei cittadini

Si impegnano il Sindaco e la Giunta

A far garantire, con opportuni accordi con la proprietà, il controllo e la sorveglianza dell'area e un sollecito abbattimento degli edifici in disuso

Consigliere Luisa Pecce (Lega Nord)



Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente

f.to: rag. Guglielmo Redondi

Il segretario generale

f.to: dott. Daniele Perotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il Segretario Generale

F.TO Dott. DANIELE PEROTTI

Bergamo li..... **27 FEB. 2014**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data..... **9 MAR. 2014**

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Segretario Generale

.....

Bergamo li.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Bergamo li.....

.....